



## TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

2572

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Liina Vaidla, notaribüroos Tallinnas, Narva mnt 5 kahekümne teisel novembril kahe tuhande seitsmeteistkümnendal aastal (22.11.2017.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

**Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille nimel tegutseb Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Maanteeamet**, kui riigivara valitseja, mis on registreeritud registrikoodi 70001490 all, aadress Teelise tn 4, Tallinn, e-posti aadress info@mnt.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Annika Birk**, isikukood 49101082788, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel (*Omaniku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja originaali alusel ja registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

**Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, aadress Kadaka tee 63/1, Tallinn, e-posti aadress Tatjana.Gaydasheva@elektrilevi.ee, edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Tatjana Gaydasheva**, isikukood 48108043713, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel (*Õigustatud isiku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja originaali alusel ja registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

#### 1. LEPINGU ESEMED

**1.1. Lepingu esemeks I on aadressil 18186 Räpina-Rasina tee, Räpina linn, Räpina vald, Põlva maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.**

**1.2. Lepingu ese I on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 5519950**, mille kohta avatud registriosast nähtuvad alljärgnevad andmed: kinnistu koosseis: maaüksus: katastritunnus 70501:001:0112, pindala 0,8 ha, aadress 18186 Räpina-Rasina tee, Räpina linn, Räpina vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.2.1. kinnistamisavaldus nr 0**

**1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.2.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Räpina vald kasuks. Avalikes huvides tähtajatu ja tasuta kasutusõigus vastavalt 15.11.2017 lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), kolm seitse (3.7) kuni kolm neliteist (3.14), neli (4) kuni kuus (6) ning lepingu lisaks olevale plaanile 1. 15.11.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.11.2017. Kohtunikuabi Siiri Lend.

**1.2.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.3.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (22.11.2017).

**1.4.** Riikliku ehtisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole lepingu eseme I koosseisu kuuluva maaüksusega ehitisi seotud.

**1.5.** Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks I olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste riiklikus elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

**1.6.** E-notari teabesüsteemi kohaselt asuvad lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel järgmised kitsendused: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 28 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (KK Vabaduse 6); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Jaani); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 586 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 7699 m<sup>2</sup>; nähtus: riigimaantee (Räpina - Rasina); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 348 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Jaani); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 554 m<sup>2</sup>; nähtus: riigimaantee (Tartu - Räpina - Värska); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Alevi); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 26 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 192 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Vabaduse tn); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 158 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 138 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 47 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 28 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 28 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 24 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 32 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 28 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 10 m<sup>2</sup>; nähtus: geodeetilised märgid (118); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 28 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 28 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 26 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 55 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (KÖSTRIMÄE:RQP); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 26 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 55 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Alevi); ulatus: 7692 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusala (Räpina valla üldplaneering).

**1.7. Lepingu esemeks II on 17139 Kilti jaama tee, Kilti alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.**

**1.8. Lepingu ese II on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 7459350, mille kohta avatud registriosast nähtuvad alljärgnevad andmed:** kinnistu koosseis: maaüksus katastritunnus 92701:002:0550, pindala 0,65 ha, aadress 17139 Kilti jaama tee, Kilti alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.8.1. kinnistamisavaldus nr 0**

**1.8.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.8.3.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.8.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.9.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (22.11.2017).

**1.10.** Riikliku ehtisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme II maaüksusega seotud:

Ehtisregistri kood	Nimetus	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Staatus
220652187	ELA059 Järva-Jaani - Väike-Maarja - Pajusti mikrotorustik fiiberoptiliste valguskaablitega	2936	kasutusel
220659083	Võrgusõlm ja sidekaablid	97	kasutusel

Riikliku ehtisregistri elektroonilisest andmebaasist puuduvad andmed pantide, samuti keeldude või arestide kohta.

**1.11.** Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks II olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste riiklikus elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

**1.12.** E-notari teabesüsteemi kohaselt asuvad lepingu eseme II koosseisu kuuluval katastriüksusel järgmised kitsendused: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Jaama tn.); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 770 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 2 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 918 m<sup>2</sup>; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Põltsamaa jõgi); ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 393 m<sup>2</sup>; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Põltsamaa jõgi); ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 118 m<sup>2</sup>; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Põltsamaa jõgi); veekogu kallasrada; ulatus: 73 m<sup>2</sup>; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Põltsamaa jõgi); veekogu avalik kasutus; ulatus: 42 m<sup>2</sup>; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Põltsamaa jõgi); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 30 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; kaitsmata põhjaveega ala; ulatus: 1171 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitsmata põhjaveega ala; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 469 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal (ELA059); nitraaditundlik ala; ulatus: 6604 m<sup>2</sup>; nähtus: nitraaditundlik ala (Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 28 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Vana kooperatiiv); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 59 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Jõe tn.); raudtee kaitsevöönd; ulatus: 334 m<sup>2</sup>; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 378 m<sup>2</sup>; nähtus:

riigimaantee (Järva-Jaani - Pikevere - Ebavere); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 17 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 19 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; raudtee kaitsevöönd; ulatus: 216 m<sup>2</sup>; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee); raudtee kaitsevöönd; ulatus: 555 m<sup>2</sup>; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee); raudtee kaitsevöönd; ulatus: 143 m<sup>2</sup>; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 742 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Jaama tn.); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 453 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 6604 m<sup>2</sup>; nähtus: riigimaantee (Kiltsi jaama tee); raudtee kaitsevöönd; ulatus: 1338 m<sup>2</sup>; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 135 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (PIKEVERE:VM0); ulatus: 81 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool (PÕLTSAMAA JÕGI); ulatus: 6587 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusala (Väike-Maarja valla üldplaneering).

**1.13. Lepingu esemeks III on 17182 Palmse-Sagadi tee, Metsanurga küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.**

**1.14.** Lepingu ese III on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **3768850**, mille kohta avatud registriosast nähtuvad alljärgnevad andmed: kinnistu koosseis: maaüksus katastritunnus 88701:002:1450, pindala 5,42 ha, aadress 17182 Palmse-Sagadi tee, Metsanurga küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.14.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.14.2.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
 2) Isiklik kasutusõigus OÜ Vihula Valla Veevärk (registrikood 11996534) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 26.07.2017. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 26.07.2017. a lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil. 26.07.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.08.2017. Kohtunikuabi Eha Soots.  
 3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tasuta ja tähtajatu üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.09.2017.a lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3, 3.6 kuni 3.7 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile I. 13.09.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.09.2017. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

**1.14.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.15.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (22.11.2017).

**1.16.** Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole lepingu eseme III maaüksusega ehitisi seotud.

**1.17.** EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem – Keskkonnaregister) andmetel on lepingu eseme III koosseisu kuuluval maaüksusel kaitseala piiranguvöönd: nimetus: Lahemaa rahvuspark, tüüp: kaitseala - rahvuspark; valitseja: Keskkonnaameti Põhja regioon; kaitse alla võetud vastavalt ENSV MN määrusele nr 300 Lahemaa rahvuspargi moodustamise kohta.

- 1.18.** Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks III olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste riiklikus elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.19.** E-notari teabesüsteemi kohaselt asuvad lepingu eseme III koosseisu kuuluval katastriüksusel järgmised kitsendused: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 438 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 473 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu MPkaabelliin); veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 1113 m<sup>2</sup>; nähtus: puurkaev; avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 612 m<sup>2</sup>; nähtus: riigimaantee (Viitna - Koljaku); ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1662 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Revoja paisjärv); ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 772 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Revoja paisjärv); ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1691 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Ojaäärse paisjärv); ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1107 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Ojaäärse paisjärv); ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 467 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Ojaäärse paisjärv); ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2443 m<sup>2</sup>; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Altja jõgi); veekogu kallasrada; ulatus: 128 m<sup>2</sup>; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Altja jõgi); veekogu avalik kasutus; ulatus: 24 m<sup>2</sup>; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Altja jõgi); ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2323 m<sup>2</sup>; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Altja jõgi); ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 999 m<sup>2</sup>; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Altja jõgi); ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 215 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Revoja paisjärv); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 53717 m<sup>2</sup>; nähtus: riigimaantee (Palmse - Sagadi); ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 664 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Pikapõllu oja); ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 299 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Pikapõllu oja); veekogu kallasrada; ulatus: 128 m<sup>2</sup>; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Võsu jõgi); veekogu avalik kasutus; ulatus: 35 m<sup>2</sup>; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Võsu jõgi); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 121 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Õhuliin); ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 334 m<sup>2</sup>; nähtus: kanal,peakraav (Sagadi oja); ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1332 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Pikapõllu oja); kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 25661 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Lahemaa rahvuspark); ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 286 m<sup>2</sup>; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Altja jõgi); ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1267 m<sup>2</sup>; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Altja jõgi); ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1249 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (SAGADI PEAKRAAV (Sagadi pkr)); maaparandushoiuala; ulatus: 6 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (NÕMME/PÜ-108PALMSE); ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 678 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (SAGADI PEAKRAAV (Sagadi pkr)); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu MPkaabelliin); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu MPkaabelliin); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu MPkaabelliin); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 471 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin

(PALMSE:VT0); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 267 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (SAGADI PEAKRAAV (Sagadi pkr)); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2837 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (KAVASTU:VS0); ulatus: 267 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool (SAGADI PEAKRAAV); ulatus: 258 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool (NÕMME/PÜ-108PALMSE); ulatus: 36 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myotis daubentonii (veelendlane)); ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myotis brandtii/mystacinus (tõmmu- või habelendlane)); ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myotis daubentonii (veelendlane)); ulatus: 36 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Eptesicus nilssonii (põhjanahkhiir)).

**1.20. Lepingu esemeks IV on 14211 Kudina-Maarja tee, Kassema küla, Tartu vald, Tartu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.**

**1.21.** Lepingu ese IV on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 6079950**, mille kohta avatud registriosast nähtuvad alljärgnevad andmed: kinnistu koosseis: maaüksus katastritunnus 77302:001:2150, pindala 5,9 ha, aadress 14211 Kudina-Maarja tee, Kassema küla, Tartu vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.21.1. kinnistamisavaldus nr 0**

**1.21.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.21.3.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.21.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.22.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (22.11.2017).

**1.23.** Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme IV maaüksusega seotud:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Staatus
220735901	Maarja veetorstik		kasutusel
220735903	Maarja-Magdaleena ühisveevärgi kanalisatsioonitrassid		kasutusel
220735902	Maarja-Magdaleena ühisveevärgi veetrassid		kasutusel
220783355	ELA099-2 Painküla-Palamuse-Tabivere lõik	2251,2	kasutusel

Riikliku ehitisregistri elektroonilisest andmebaasis puuduvad andmed pantide, samuti keeldude või arestide kohta.

**1.24.** Kultuurimälestiste riikliku registri andmetel asub lepingu eseme IV koosseisu kuuluval maaüksusel:

- ajaloomälestis/Kinnisvara Maarja kalmistu (kultuuriministri 13.05.1997.a määruse nr.24, "Kultuurimälestiseks tunnistamine" (RTL 1997, 88, 521) alusel 25.06.1997.a arvele võetud mälestis nr 5865;
- arheoloogiamälestis/Kinnisvara Asulakoht (kultuuriministri 01.09.1997.a määruse nr. 59, "Kultuurimälestiseks tunnistamine" (RTL 1997, 169-171, 954) alusel 25.11.1997.a arvele võetud mälestis nr 9409).

**1.25.** E-notari teabesüsteemi kohaselt asuvad lepingu eseme IV koosseisu kuuluval katastriüksusel järgmised kitsendused: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 247 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Küla); ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1563 m<sup>2</sup>;

nähtus: kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga eesvool (KASSEMA II); ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1516 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga eesvool (KULMUVERE); ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 716 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga eesvool (KULMUVERE); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 44 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (F1); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 25 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 477 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Laut); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 1786 m<sup>2</sup>; nähtus: kinnismälestis (Maarja kalmistu); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 61 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Kuivati); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 262 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 267 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (F6); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 58717 m<sup>2</sup>; nähtus: riigimaantee (Kudina - Maarja); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 551 m<sup>2</sup>; nähtus: riigimaantee (Tabivere - Uhmardu); ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 31 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga eesvool (KASSEMA II); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 50 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (F6); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 90 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 3 m<sup>2</sup>; nähtus: geodeetilised märgid (2499); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 408 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; maaparandushoiuala; ulatus: 32 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (KULMUVERE); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 60 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (PÄRNA:SAA); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 23 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; maaparandushoiuala; ulatus: 1354 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (KASSEMA I-1); maaparandushoiuala; ulatus: 2794 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (JÄRVE I); maaparandushoiuala; ulatus: 30 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (KASSEMA I); maaparandushoiuala; ulatus: 37 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (KASSEMA II); maaparandushoiuala; ulatus: 16 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (KASSEMA II); maaparandushoiuala; ulatus: 4 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (KASSEMA I); ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 47 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vee survetorustk); maaparandushoiuala; ulatus: 70 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (JÄRVE I); muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 2312 m<sup>2</sup>; nähtus: kinnismälestis (Asulakoht); ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1487 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga eesvool (KASSEMA I-1); ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga eesvool (KASSEMA I-1); ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 710 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga eesvool (KASSEMA I-1); ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 775 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga eesvool (KASSEMA II); ulatus: 307 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool (KASSEMA II); Piiranguvöönd; ulatus: 275 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool (KASSEMA I-1); ulatus: 82 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusala (Jõgeva maakonnaplaneering); ulatus: 121 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool (KULMUVERE).

**1.26. Lepingu esemeks V on Kose tee T1, Võru linn asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.**

**1.27. Lepingu ese V on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 8904950, mille kohta avatud registriosast nähtuvad alljärgnevad andmed:** kinnistu koosseis: maaüksus katastritunnus 91901:015:0063, pindala 33834 m<sup>2</sup>, aadress Kose tee T1, Võru linn, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.27.1. kinnistamisavaldus nr 0**

**1.27.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.27.3.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.27.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.28.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (22.11.2017).

**1.29.** Riikliku ehtisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme V maaüksusega seotud:

Ehtisregistri kood	Nimetus	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Staatus
220650637	vee-,reoveekanalisisatsiooni-ja survekanalisisatsioonitorustik	120	kasutusel
220815904	Kaugküttetorustik	2142	ehitamisel
220822808	Vee- ja kanalisisatsioonitorustik	40	ehitamisel

Riikliku ehtisregistri elektroonilisest andmebaasist puuduvad andmed pantide, samuti keeldude või arestide kohta.

**1.30.** Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks V olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste riiklikus elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

**1.31.** E-notari teabesüsteemi kohaselt asuvad lepingu eseme V koosseisu kuuluval katastriüksusel järgmised kitsendused: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 5 m<sup>2</sup>; nähtus: geodeetilised märgid (10009); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu MPkaabelliin); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 16 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu MPkaabelliin); geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: geodeetilised märgid (10007); geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: geodeetilised märgid (226); raudtee kaitsevöönd; ulatus: 2126 m<sup>2</sup>; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee); raudtee kaitsevöönd; ulatus: 8 m<sup>2</sup>; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee); raudtee kaitsevöönd; ulatus: 8 m<sup>2</sup>; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 47 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kose tee 5); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1041 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Kose tee 1A); veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 1494 m<sup>2</sup>; nähtus: puurkaev; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 123 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Jaama tänava); riigikaitse ehitise piiranguvöönd; ulatus: 33815 m<sup>2</sup>; nähtus: riigikaitse ehitise (Taara linnak); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 115 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 47 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 271 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1349 m<sup>2</sup>; nähtus: riigimaantee (Võru - Verijärve); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 30 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kose tee 1A); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 18 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu MPkaabelliin); geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: geodeetilised märgid (10006); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (AK 0201); raudtee kaitsevöönd; ulatus: 245 m<sup>2</sup>; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1373 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (NAFTABAAS:SOO); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 664 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (KASARMU:SOO); geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: geodeetilised märgid (10008); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 141 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 134 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;



sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 44 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 130 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 121 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1472 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 16 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 34 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 80 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 47 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kose tee 5,7,9); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 83 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kose tee 7,9); ulatus: 94 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusala (Võru valla üldplaneering).

### **Lepingu ese I kuni lepingu ese V edaspidi koos ühiselt nimetatud lepingu ese / lepingu esemed.**

*Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et vastavalt Justiitsministeeriumi Kohturegistrite talituselt saadetud informatsioonile on punktis üks kaks üks (1.2.1), üks kaheksa üks (1.8.1), üks kakskümmend üks üks (1.21.1) ja üks kakskümmend seitse üks (1.27.1) nimetatud kinnistamisavaldustee puhul tegemist maa-ametist tulenevate andmete ülevõtmisega seoses haldusreformist tulenevate aadressimuudatustega. Registriosale tekib tekst: maakatastris on registreeritud käesoleva registriosa 1. jagu puudutavad muudatused, mis võivad veel olla kinnistusraamatus kajastamata. Muutunud andmetega saab tutvuda Maa-ametis.*

## **2. OSALEJATE KINNITUSED**

### **2.1. Omanik avaldab ja kinnitab, et:**

- 2.1.1.** Lepingu punktis üks (1) toodud andmed lepingu esemete kohta on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud käesolevas lepingus nimetamata kinnistamisavaldusi.
- 2.1.2.** Lepingu esemed on Omaniku omand ning lepingu esemed ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandateisikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 2.1.3.** Lepingu ese I on registreeritud riigi kinnisvararegistris (objekti kood KV4342) ning selle suhtes kehtib vastavalt 18.08.2016.a sõlmitud Räpina Vallavalitsusele kasutamiseks andmise leping.
- 2.1.4.** Lepingu ese II on registreeritud riigi kinnisvararegistris (objekti kood KV7999) ning selle suhtes kehtivad vastavalt 17.10.2012.a ja 27.04.2012.a sõlmitud Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele ja Elion Ettevõtte Aktsiaseltsile kasutamiseks andmise lepingud.
- 2.1.5.** Lepingu ese III on registreeritud riigi kinnisvararegistris (objekti kood KV7966) ning selle suhtes kehtivad vastavalt 26.07.2017.a ja 13.09.2017.a sõlmitud OÜ-le Vihula Valla Veevõrk ja Elektrilevi OÜ-le kasutamiseks andmise lepingud.
- 2.1.6.** Lepingu ese IV on registreeritud riigi kinnisvararegistris (objekti kood KV8450) ning selle suhtes ei ole kasutuslepinguid sõlmitud.
- 2.1.7.** Lepingu ese V on registreeritud riigi kinnisvararegistris (objekti kood KV27002) ning selle suhtes kehtivad vastavalt 21.05.2012.a, 12.05.2017.a ja 14.06.2017.a sõlmitud aktsiaseltsile VÕRU VESI ja Danpower Eesti AS-le kasutamiseks andmise lepingud.
- 2.1.8.** Lepingu esemete valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.

- 2.1.9.** Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut ning et Omaniku poolt ei ole sõlmitud ja Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel Õigustatud isiku kasuks seatava isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse.
- 2.1.10.** Kasutusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 2.1.11.** Lepingu esemetel ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid käesolevas lepingus nimetamata maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.
- 2.1.12.** Kasutusõiguse ala on vabastatud ning Õigustatud isik saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.
- 2.1.13.** Lepingu sõlmimisel juhindub Omanik riigivaraseaduse § 19 lõikes 1<sup>1</sup> ja § 96 lõike 2 punktis 2 sätestatust. Majandus-ja taristuministri 21.10.2016. a käskkirjaga nr 16-0296 on Maanteeameti peadirektorile antud volitused otsustada Eesti Vabariigi nimel Maanteeameti kaudu avalikult kasutatava riigitee ja selle teenindamiseks vajaliku maa kasutamiseks andmist tehnovõrgu- või rajatise või muu ehitise ehitamiseks.
- 2.1.14.** Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja lepingu esemete isikliku kasutusõigusega koormamine on otsustatud Maanteeameti peadirektori 09.11.2017. a käskkirjaga nr 0297.
- 2.1.15.** Lepingut sõlmides tegutseb ta Maanteeameti peadirektori 21.07.2017. a käskkirja nr 0186 ja Tallinna notar Marika Rei poolt 25.08.2017. a registri nr 1846 all tõestatud volikirja alusel. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida leping esindatava nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

*Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.*

## **2.2. Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et:**

- 2.2.1.** Õigustatud isik on kasutusõiguse ala üle vaadanud ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
- 2.2.2.** Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja tal on kõik seadustest ja äriühingu põhikirjast vajalikud esindatava äriühingu sisesed otsused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

## **2.3. Osalejad kinnitavad, et:**

- 2.3.1.** Nad soovivad lisada käesolevale notariaalaktile plaanid, millel on näha kasutusõiguse alad.
- 2.3.2.** Nad on käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks olevate plaanidega tutvunud ning on teadlikud nende sisust, samuti on nad tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist ning tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

## **3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE**

- 3.1.** Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele I **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini omamiseks**, Õigustatud isikul lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks ning teostada kõiki töid, mis

on vajalikud elektriliinide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil.

- 3.2.** Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele **II tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini omamiseks**, Õigustatud isikul lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektriliinide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil.
- 3.3.** Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele **III tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini isiku tarbimisega omamiseks**, Õigustatud isikul lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektriliinide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil.
- 3.4.** Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele **IV tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini omamiseks**, Õigustatud isikul lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektriliinide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil.
- 3.5.** Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele **V tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini ja liitumiskilbi omamiseks**, Õigustatud isikul lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektriliinide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil.

Punktides kolm üks (3.1) kuni kolm viis (3.5) kõik nimetatud tegevused edaspidi ühiselt koos **Elektrivõrgu Majandamine**.

**3.6. Õigustatud isikul on õigus kasutada:**

- 3.6.1.** lepingu eset I käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal (pindalaga 28 m<sup>2</sup>), milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 1 tähistatud sinise viirutatud alana;
- 3.6.2.** lepingu eset II käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal (pindalaga 22 m<sup>2</sup>), milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 2 tähistatud punase viirutatud alana;
- 3.6.3.** lepingu eset III käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal (pindalaga 23 m<sup>2</sup>), milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 3 tähistatud sinise viirutatud alana;
- 3.6.4.** lepingu eset IV käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal (pindalaga 34 m<sup>2</sup>), milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 4 tähistatud roheline viirutatud alana;
- 3.6.5.** lepingu eset V käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal (pindalaga 92 m<sup>2</sup>), milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 5 tähistatud punase viirutatud alana.

Punktis kolm kuus (3.6) nimetatud kasutusõiguse alad edaspidi ühiselt koos nimetatud **Elektrivõrgu Kaitsevöönd**. Elektrivõrgu Kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 77.

## **4. OSAPOOLTE KOKKULEPPED**

### **4.1. Elektrivõrgu Kaitsevööndi kasutamisel kohustub Omanik:**

- 4.1.1.** mitte takistama Õigustatud isiku ja/või Õigustatud isiku töötajate/volitatud isikute Elektrivõrgu Kaitsevööndi tasuta kasutamist Elektrivõrgu Majandamiseks ning samuti kohustub mitte takistama Elektrivõrgu Kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui igat liiki sõidukitega;
- 4.1.2.** teavitama tema teadmisel lepingu esemel tegutsevaid isikuid Elektrivõrgu Kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;
- 4.1.3.** hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektrivõrgu korrashoidu ja/või ohustaks elektrivõrgu toimimist.

### **4.2. Elektrivõrgu Kaitsevööndi kasutamisel kohustub Õigustatud isik:**

- 4.2.1.** teavitama Omanikku elektrivõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Elektrivõrgu avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest Omanikule. Pärast lepingu esemel teostatud elektrivõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
- 4.2.2.** lubama lepingu eseme igakordsel omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada Elektrivõrgu Kaitsevööndis järgmisi hooldetöid (sh teha talihooldetöid): sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja peenarde remondi ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid.
- 4.2.3.** kasutama Elektrivõrgu Kaitsevööndit kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 4.2.4.** kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 4.2.5.** hoidma elektrivõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 4.2.6.** kandma elektrivõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on Õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg.

### **4.3. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et:**

- 4.3.1.** isikliku kasutusõiguse teostamine on tasuta.
- 4.3.2.** Õigustatud isik esitab Omanikule tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Omanikuga kooskõlastatud asukohta;
- 4.3.3.** Õigustatud isik kohustub vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema tee ehitusobjekti alguses ja tasuta lepingu eseme omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukoha;
- 4.3.4.** Õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise samal talitluslikul eesmärgil üle anda kolmandale isikule. Õigustatud isik kohustub kümne (10) päeva jooksul Omanikku kirjalikult teavitama muudatustest.
- 4.3.5.** Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab Õigustatud isik proportsionaalselt Elektrivõrgu Kaitsevööndi ulatusega .
- 4.3.6.** Elektrivõrgu Kaitsevööndi otsene valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse Omaniku poolt Õigustatud isikule üle antuks käesolevale lepingule

allakirjutamisega.

- 4.3.7.** käesoleva lepingu alusel lepingu esemele I seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosasse nr 5519950** sissekandmisel esimese vaba järjekoha.
- 4.3.8.** käesoleva lepingu alusel lepingu esemele II seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosasse nr 7459350** sissekandmisel esimese järjekoha.
- 4.3.9.** käesoleva lepingu alusel lepingu esemele III seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosasse nr 3768850** sissekandmisel esimese vaba järjekoha.
- 4.3.10.** käesoleva lepingu alusel lepingu esemele IV seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosasse nr 6079950** sissekandmisel esimese järjekoha.
- 4.3.11.** käesoleva lepingu alusel lepingu esemele V seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosasse nr 8904950** sissekandmisel esimese järjekoha.

**4.4.** Pooled on kokku leppinud ja Õigustatud isik annab Omanikule tagasivõetamatu nõusoleku tulevikus lepingu eseme koormamiseks servituutidega kolmandate isikute kasuks ning elektrivõrgu isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks lepingu esemete jagamisel selliselt, et vastav isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid seda kinnistut, kus asub käesoleva lepingu lisaks olevatel plaanidel näidatud elektrivõrk ja isiklikku kasutusõigust ei kanta üle kinnistutele/katastriüksustele, kus käesoleva lepingu lisadeks olevatel plaanidel näidatud elektrivõrku ei asu.

## **5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

- 5.1.** Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eseme I isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 5519950 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63/1, Tallinn, kasuks vastavalt 22.11.2017. a sõlmitud lepingu punktile kolm üks (3.1), kolm kuus üks (3.6.1), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.
- 5.2.** Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eseme II isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 7459350 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63/1, Tallinn, kasuks vastavalt 22.11.2017. a sõlmitud lepingu punktile kolm kaks (3.2), kolm kuus kaks (3.6.2), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.
- 5.3.** Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eseme III isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 3768850 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63/1, Tallinn, kasuks vastavalt 22.11.2017. a sõlmitud lepingu punktile kolm kolm (3.3), kolm kuus kolm (3.6.3), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks

nr 3 olevale plaanile.

- 5.4. Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eseme IV isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 6079950 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63/1, Tallinn, kasuks vastavalt 22.11.2017. a sõlmitud lepingu punktile kolm neli (3.4), kolm kuus neli (3.6.4), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile.**
- 5.5. Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eseme V isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 8904950 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63/1, Tallinn, kasuks vastavalt 22.11.2017. a sõlmitud lepingu punktile kolm viis (3.5), kolm kuus viis (3.6.5), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 5 olevale plaanile.**

## **6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED**

- 6.1.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-e 225 koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele.
- 6.2.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 226 võib isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
- 6.3.** Kinnisasjade ühendamisel või kinnisasja jagamisel jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtimajäämine ei ole võimalik, jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele.
- 6.4.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 179 kui realservituuti teostatakse teenival kinnisasjal mingi ehitise või seadeldise abil, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud selle rajama ja korras hoidma ning servituudi lõppemisel selle teeniva kinnisasja omaniku nõudel omal kulul ära vedama, kui seaduses või servituudi seadmise tehinguga ei ole sätestatud teisiti. Valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi kasutamiseks vajalike ehitus- ja korrastustööde tegemiseks kasutada teenivat kinnisasja.
- 6.5.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsiooni- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveseadmestik ja nende teenindamiseks vajalik ehitis) kinnisasja oluline osa.
- 6.6.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg-le 4 kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta tulumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist.

- 6.7.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg-le 5 võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.
- 6.8.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158<sup>1</sup> on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektroonilise side seaduse § 72 lõikes 1, elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 7 lõikes 1 ja maagaasiseaduse § 18 lõikes 2 sätestatud kohustus või kes on vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Talumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda.
- 6.9.** Vastavalt EhS § 77 lg 1 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud.
- 6.10.** Vastavalt EhS § 77 lg 2 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.
- 6.11.** Vastavalt majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusega nr 73 (RT I, 28.06.2015, 4) kehtestatud ehitise kaitsevööndi ulatuse, kaitsevööndis tegutsemise korra ja kaitsevööndi tähistusele esitatavatele nõuetele § 10 lg-le 3 on maakaabelliini kaitsevööndi ulatus piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
- 6.12.** Vastavalt majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusega nr 73 (RT I, 28.06.2015, 4) kehtestatud ehitise kaitsevööndi ulatuse, kaitsevööndis tegutsemise korra ja kaitsevööndi tähistusele esitatavatele nõuetele § 10 lg-le 4 ulatub alajaamade ja jaotusseadmete kaitsevöönd ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.
- 6.13.** Reaalservituudiga juba koormatud kinnisasja võib uue reaalservituudiga koormata ainult siis, kui see ei kahjusta varem seatud servituuti.

- 6.14.** Vastavalt looduskaitseseaduse § 16 lg-le 1 peab kaitsealal või hoiualal asuva või I kaitsekategooria liigi püsielupaika sisaldava kinnisasja või selle osa võõrandamisel **või asjaõigusega koormamisel** asjakohane leping sisaldama järgmist loodusobjektiga seotud teavet: 1) loodusobjekti tüüp ja nimetus; 2) loodusobjekti valitseja nimi; 3) viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele.

## **7. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

- 7.1.** Notariaalakti on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notariaalakti tõestaja büroos.
- 7.2.** Notariaalakti tõestaja väljastab notariaalakti kinnitatud ärakirja osaleja soovil paberkandjal või digitaalselt. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et pärast notariaalakti tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (*e-teenused > kodanikule > õigusabi > notariaalsed dokumendid*) juurdepääsuõigus käesoleva notariaalakti digitaalsele ärakirjale. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale. Eelnimetatud ärakirja valmistamise eest notari tasu ei võeta.
- 7.3.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu ühe kinnitatud ärakirja kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab ärakirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

## **8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 8.1.** Omanik ja Kasutaja avaldavad, et käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse väärtus ja aastaväärtus on määramata ning nad ei soovi isikliku kasutusõiguse väärtust ega aastaväärtust määrata ka käesoleva lepinguga.
- 8.2.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.
- 8.3.** Kasutaja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 8.4.** Kasutaja tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Käesolev notariaalakti on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Aktile lisatud plaanid esitati osalejatele tutvumiseks, need kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ning asjaõiguslepingu tõestamisel 43,50 eurot (tehinguväärtus 3 195,00 eurot: notari tasu seadus § 3, 10, 12, 23 p 2).

Käibemaks 8,70 eurot.

Kokku 52,20 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ärakirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv lepingu esemel I isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).

Riigilõiv lepingu esemel II isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus



130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).  
Riigilõiv lepingu esemel III isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus  
130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).  
Riigilõiv lepingu esemel IV isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus  
130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).  
Riigilõiv lepingu esemel V isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus  
130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).

---

*ees- ja perekonnanimi*

---

*allkiri*

---

*ees- ja perekonnanimi*

---

*allkiri*